

Smlouva o pronájmu rekreačního objektu

mezi

společností: **chroustovo company s.r.o.**
Adresa sídla: Železné 139, 66601
Zastoupena: Mgr. Kamilou Marek Ševčíkovou
Telefon/mobil: +420 603 272 083
e-mail: vpodpalubi.tisnov@seznam.cz
web: www.vpodpalubi.com
(dále jen pronajímatel)

a

panem/paní
Jméno a příjmení:
Datum narození:
Adresa, PSČ:
Číslo OP:
Telefon/mobil:
e-mail:
(dále jen nájemník)

uzavírají následující smlouvu o pronájmu:

1. Předmět smlouvy

Pronajímána bude nemovitost V podpalubí, ulice Květnická, č.p. 1979, město Tišnov, k.ú. Tišnov, PSČ 66601 (dále jen nemovitost) pro max. **10 – 12 osob.**

2. Trvání pronájmu – termín ubytování

Nemovitost bude pronajata:

Od pátku....., **16:00 hod.**

Do pátku....., **10:00 hod.**

Počet osob:

Maximální počet ubytovaných osob je 10 a nesmí být nájemníkem překročen bez předchozí dohody. Přicestuje-li nájemník s větším počtem osob než je maximálně dohodnutý počet, je pronajímatel vysloveně oprávněn hosta odmítnout nebo požadovat zvláštní náhradu -doplatek. Pokud pronajímatel zjistí v průběhu pobytu porušení ustanovení této smlouvy, zejména v počtu ubytovaných osob a zvířat, je rovněž oprávněn požadovat náhradu (doplatek), nebo ukončit pobyt všech ubytovaných osob z důvodů porušení smlouvy o pronájmu rekreačního objektu.

3. Cena za pronájem

Cena za pronájem je stanovena smluvně na **20.000,- Kč/týdenní pobyt.**

V ceně je účtována elektrická energie a voda, odvoz odpadů. Mimo výše uvedené bude také k ceně připočten rekreační poplatek ve výši 15,- Kč osoba/den za dospělé osobu, který je odváděn městu Tišnov.

4. Platební podmínky

Nájemník je povinen zaplatit zálohu ve výši 50% celkové ceny pronájmu, tj. **10.000,- Kč** nejpozději do 5 kalendářních dnů od rezervace, tedy nejpozději do Zbývajících 50% ceny nájmu, tj. **10.000,-Kč** musí být pronajímateli uhrazeno ihned po předání objektu pronajímatelem a to v hotovosti či úhradou platební kartou. Doplatek je též možné doplatit předem na účet.

Pronajímatel si ponechává právo odstoupit od smlouvy v případě, že výše uvedené termíny plateb nebudou ze strany nájemníka dodrženy.

Číslo účtu: 286945877/0300 ČSOB

Variabilní symbol:

5. Povinnosti nájemníka

Nájemník je povinen chovat se k nemovitosti a jejímu vybavení s veškerou péčí. Zaviněné škody musí nájemník finančně nahradit. Nájemník je povinen na začátku pronájmu zkontrolovat nemovitost a její vybavení, jejich stav, funkčnost a případné nedostatky ihned nahlásit pronajímateli. V případě, že dojde ke škodám v průběhu doby trvání nájmu, je nájemník povinen toto bezodkladně nahlásit pronajímateli. V případě vzniku škody zaviněné nájemníkem je pronajímatel oprávněn domáhat se náhrady za vzniklou škodu. Nájemník je povinen uhradit případnou škodu vzniklou na nemovitosti a jejím vybavení, a to v plné výši, včetně náhrady ušlého zisku. V případě, že host předá objekt s neúplným nebo poškozeným zařízením, bude mu účtována škoda v plné výši původní ceny a to i v případě jakéhokoliv poškození venkovního vybavení, objektu samotného, či ztráty klíčů. Tuto povinnost má host i v případě, že škodu způsobí děti nebo jiné osoby užívající nemovitost spolu s nájemníkem.

V objektu je **přísný zákaz kouření** (vyjma letní terasy), **užívání drog a psychotropních látek**. V objektu je **zakázáno ubytovávat domácí či jiná zvířata**.

Pronajímatel si vyhrazuje právo k namátkové kontrole objektu v jakémkoliv denní době tak, aby nerušil jeho užívání nájemcem či s ním ubytovaným osobám. Nájemník umožní pronajímateli běžný úklid dle domluvy, standardně prováděný v pondělí či úterý v daném ubytovacím turnusu osobou pověřenou pronajímatelem. V případě porušení, nebude hostu vrácena tzv. „vratná kauce“.

6. Vratná kauce

Nájemník na počátku pronájmu uhradí pronajímateli vratnou kauci ve výši **5000,- Kč**. Kauce bude vrácena na konci pronájmu v plné výši, pokud nedojde vinou nájemníka nebo vinou ostatních osob užívajících nemovitost ke škodě na nemovitosti nebo jejím vybavení.

Pokud dojde k jakémukoliv poškození ubytování v interiéru nebo exteriéru a dále jejího zařízení/vybavení z nedbalosti nebo úmyslně, je host povinen škodu nahradit. Tato částka za vzniklou škodu bude hrazena ze složené vratné kauce. V případě výše škody překračující tuto kauci, se nájemce nemovitosti zavazuje provozovateli, tuto škodu uhradit nejpozději do 14 dnů od ukončení pronájmu.

7. Domovní řád

Nájemník je povinen dodržovat Domovní řád. Domovní řád je umístěn v prostorách nemovitosti a na webových stránkách uvedených v záhlaví této smlouvy. Podpisem této smlouvy nájemník stvrzuje, že byl seznámen s domovním řádem. Při porušení domovního řádu je pronajímatel oprávněn vystavit nájemci pokutu ve výši **2.000,- Kč**, a to i opakovaně a současně může být nájemník vykázán z objektu s okamžitým opuštěním objektu do 1 hodiny a bez nároku na vrácení uhrazeného ubytovacího poplatku.

8. Protipožární opatření

Nájemník je povinen dodržovat požární poplachovou směrnici, která je umístěna v prostorách nemovitosti a na webových stránkách uvedených v záhlaví této smlouvy. S umístěním požární poplachové směrnice byl nájemník seznámen při podpisu této smlouvy, což svým podpisem zároveň stvrzuje.

9. Odstoupení od smlouvy

Nájemník je oprávněn odstoupit od smlouvy. V případě takového odstoupení náleží pronajímateli odškodné/storno poplatek.

8.1 Storno poplatky

a) Zrušení rezervace více jak 30 dnů před nástupem - vrácení 100% zaplacené zálohy.

b) Zrušení rezervace v době od 29. do 15. dne před rezervovaným termínem - vrácení 50% zaplacené zálohy

c) Zrušení rezervace v době od 14. do 6. dne před rezervovaným termínem – vrácení 25% zaplacené zálohy

d) Zrušení rezervace v době kratší 5 dnů nebude záloha vrácena vůbec.

Pronajímatel nevyžaduje žádný storno poplatek v případě, že nájemník najde za sebe náhradní osobu, která si nemovitost pronajme za stejných podmínek v uvedeném termínu.

Nájemník má právo odstoupit od smlouvy o pronájmu, pokud na počátku pronájmu zjistí, že nemovitost nespĺňuje základní hygienické normy, případně je z jiných závažných důvodů zcela neobyvatelná. V takovém případě tak musí učinit ihned v den nástupu při převzetí pronajímané nemovitosti a má nárok na vrácení 100 % zaplacené zálohy. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Pronajímatel má právo odstoupit od smlouvy o pronájmu v případě výskytu objektivních závažných příčin, jako jsou živelné katastrofy, technické havárie apod., které znemožňují provozování nemovitosti. V takovém případě se vrací zaplacená záloha za pronájem v plné výši.

Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o pronájmu v případě hrubého porušení Domovního řádu nájemníkem. V takovém případě je nájemník povinen na výzvu pronajímatele nemovitost opustit okamžitě a bez nároku na vrácení peněz za pronájem.

10. Klíče

Pronajímatel předá nájemníkovi na počátku pronájmu 2x soubor klíčů (hlavní vchod, boční vchod, kóje na kola), které nájemce pronajímateli vrátí v den odjezdu.

11. Odpovědnost

Nájemník je odpovědný za škody způsobené nejen jím samotným, ale i ostatními osobami, které s ním nemovitost využívají. Nájemník rovněž odpovídá za dodržování Domovního řádu ze strany všech osob.

12. Písemná forma

Změny a doplňky této smlouvy je možno provádět výhradně písemnou formou.

13. Omezeně platná doložka

Pokud budou jednotlivá ujednání této smlouvy zcela nebo zčásti neúčinná nebo pokud se v této smlouvě nachází smluvní mezera, není platnost ostatních ujednání této smlouvy dotčena.

Namísto neúčinného ujednání nebo k vyplnění smluvní mezery bude zvoleno přiměřené opatření, které bude v souladu se zákonem a vůlí obou smluvních stran.

14. Volba práva

Uzavření této smlouvy i právní vztahy jí založené se řídí českým právním řádem.

15. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží nájemník.

Obě smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že si smlouvu řádně přečetly, že porozuměly jejímu obsahu a že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho ji podepisují.

V Tišnově, dne _____

Pronajímatel _____

Nájemník _____